



دراسة جدوى لمشروع زراعي

دراسة جدوى لفكرة مشروع مربح و ناجح، ألا و هو **زراعة ٤٠ هكتار**
مشروعات الزراعة م ن المشروعات البنية التحتية الذي تتبناة الدول لرفع معدلات النمو





فكرة المشروع:

زراعة الجنزبيل بأنوعة

الزنجبيل هو مكوّن أساسي في المطابخ الشرقية والآسيوية تعرفوا على فوائد الزنجبيل الصحية: الزنجبيل هو أحد النباتات الجذرية التي تنتمي لفصيلة النباتات الزنجبيلية كالكرم والهيل ويمتاز بطعمه اللاذع القوي. (Zingiberaceae)

يدخل الزنجبيل ضمن قائمة الأعشاب الطبية ويتم عادة استخدام جذوره كتوابل، كما ويمكن تناوله طازجاً أو شرب منقوعه أو مغليه أو استخدام مسحوقه أو زيتة لأغراض علاجية.

وقد تم استخدامه كعلاج تقليدي منذ آلاف السنين، واشتهر في الطب الصيني والهندي بكونه يعالج العديد من المشاكل الصحية.



فوائد الزنجبيل

يعتبر الزنجبيل بشكل عام ذو فوائد عديدة لمختلف الحالات الصحية، وبحسب بعض المواقع العلمية فإن ما وجد عن فوائد الزنجبيل المثبتة طبياً في الدراسات المخبرية فهو صيدلانية كاملة وعنصر اساسي في السوق العالم ي





ذراعة الكركم

لقد تم التعرف على فوائد الكركم الطبية قبل مئات السنين عن طريق الطب الصيني والهندي القديم. وهنا سنحدثكم عن أشهر فوائده التي أثبتتها الطب الحديث:

فوائد الكركم م

اليكم اهم فوائد الكركم الطبية التي سنوجزها لكم فيما يلي وبحسب ما أثبتته الدراسات:

1- مضاد قوي للالتهابات

فقد ثبت أن من فوائد الكركم أنه يحتوي على مجموعة كبيرة من المواد المضادة للاكسدة والمواد المضادة للفيروسات وللجراثيم وللطفريات، بالإضافة لاحتوائه



على خصائص مضادة للسرطان والمواد المضادة للالتهابات

عوامل النجاح في المشروع:

يعتمد نجاح مشروع ذراعة ٤٠ هكتار من الجنزبيل والكركم علي طلب السوق العالمي والمحلي لهذا المنتج لاهميتة غذائيا وطبيا وانتشار طلبية بذلك نكون نحن من المصادر الاساسية لزراعة



ملخص مراحل الانتاج و تسلسل العملية الزراعية:

١- اختيار وتجهيز التربة

التربة الخصبة ، وصرف صحي مناسب ، وأشعة شمس مناسبة ورطوبة عالية ، ومناخ حار ، وهناك بعض الامور يجب تجنبها عند الزراعة وهي التربة المشبعة بالماء ، والرياح القوية ، وعدم تعريضه لإشعة الشمس فترة الذروة ، أو درجات الحرارة المنخفضة والصقيع ، ٢- تجهيز مصادر المياه

٣- الايدي العاملة

٤- المعدات الزراعي ة





مصادر التمويل:

راس مال المشروع ٥٠٠.٠٠٠ دولار

يتكون تكلفة المشروع من جزئين

اولا راس مال ثابت

٤٠٠.٠٠٠ دولار

▪ الارض بمساحة ٢٠ هكتار كمرحلة اولي مع وجود مساحات شاسعة اخري

▪ الخبرة وادارة المشروع وهي العامل الاساسي في نجاح المشروع

ثاني ا- راس مال استثماري

١٠٠.٠٠٠ دولار

ملخص الالات و المعدات المطلوبة

- 1 - عدد واحد جرار زراعي ٢٠.٠٠٠ دولار
- 2 - عدد واحد محراث ارض ١٥.٠٠٠ دولار
- 3 - عدد واحد سيارة نصف نقل ٢٠.٠٠٠ دولار
- 4 - عدد واحد مضخة مياه ٥.٠٠٠ دولار
- 5 - مواسير ومعدات الري ٥.٠٠٠ دولار

تكلفة العمالة:

يحتاج المشروع لعمالة مناسبة ذات خبرة بالزراعة ، ، اما بالنسبة للادارة فتحتاج لمدير حسابات.



رواتب تكلفة دورة زراعة كاملة ١٠.٠٠٠ دولار

المعرفة المطلوبة لصاحب المشروع:

لضمان نجاح المشروع يمتاز مدير الادارة للمشروع بخبرة بالزراعة ومعرفة الاسواق



الخامات:

١-البذور لزراعة ٢٠ هكتار ١٠٠٠٠ دولار

٢-الاسمدة والمبيدات ٥٠٠٠ دولار

٣-ادوات تكييس المحصول وحفظة ٥٠٠ دولار

٤-تجهيز مخزن حفظ المحصول ٥٠٠ دولار

التكاليف المتوقعة

○ الآلات والمعدات ٦٥٠٠ دولار

○ خامات ٢٥٠٠ دولار ○ عمال

١٠٠٠ دولار

○ الارض والادارة ٤٠٠ دولار

المبيعات السنوية المتوقعة:

○ المنتج النهائي: ١٠ هكتار ١٠٠ طن جنزيبيل عادي بيع ١٥٠٠ دولار للطن



- . = ١٥٠.٠٠٠ دولار
 - . المنتج النهائي: ١٠ هكتار ١٠٠ طن كركم بيع ٠.٢٠٠٠ دولار للطن = ٢٠٠.٠٠٠ دولار
 - . المنتج النهائي: ١٠ هكتار ١٠٠ طن جنزبيل احمر بيع ٣٠٠٠ دولار للطن = ٣٠٠.٠٠٠ دولار
 - . المنتج النهائي: ١٠ هكتار جنزبيل كبير ١٠٠ طن بيع ٠.٢٠٠٠ دولار للطن = ٢٠٠.٠٠٠ دولار
 - . القيمة الاجمالية :
 - . ٠٠٠.٧٠٠ دولار
 - . اجمالي المبيعات: ٠٠٠.٨٥٠ دولار
 - . اجمالي راس المال: ٠٠٠.٥٠٠ دولار
 - . صافي الربح: ٣٥٠.٠٠٠ دولار
 - . صافي ربح المستثمر ٣٠ %
 - . ٠.١٠٥٠٠ دولار من راس مال ٠٠٠.١٠٠ دولار
 - . مؤشرات المشروع: ٧
 - . فترة إسترداد التكاليف الاستثمارية: سنة
 - . معدل العائد الداخلي على الاستثمارات : ١٠٠ %
- المؤشرات الماليه وفترة الاسترداد تختلف وفقا لراس المال للمشروع حيث يمكن تنفيذ المشروع براس مال مختلف عن ما هو مذكور في هذا التقرير.