



## دراسة جدوي مشروع سكني كومي





## ملخص الدراسة

استثمار عقاري حكومي	نوع المشروع
دعم الفئة السكنية محدود الدخل	الفائدة من المشروع
شركة عقارية مالكة المستثمر	الناحية القانونية
بدون فوائد ربوية	الناحية الشرعية
ضمان حكومي بنكي	الضمانات
اندونيسيا	موقع المشروع
واحد هكتار	مساحة الأرض
٦٠٪	مساحة البناء
٤٠٪	مساحة الخدمات
\$ ٨٠٠٠	تكلفة المتر المربع ارضية مع تسليم مفتاح
٧٢ متر مربع	مساحة الوحدة
٣٦ متر مربع	مساحة البناء
٦ شهور	المدة الزمنية لبناء ٨٣ وحدة
\$ ١٠١٤٥	سعر البيع للبنك
\$ ٢٠٠٠	المبلغ المدعوم من المشتري فارق التشطيب
\$ ٤١٤٥	صافي ارباح
٨٣ وحدة	عدد الوحدات للهكتار
\$ ٣٤٤.٠٣٥	اجمالي الارباح للهكتار ٨٣ وحدة
٥٠٠٠ وحدة	اجمالي الوحدات المفترض تنفيذها
\$ ٠.٢٧٢٥.٠٠٠	اجمالي الارباح لعدد ٥٠٠٠ وحدة

ملاحظة: الحد الأدنى لتنفيذ الوحدات ٦٦ وحدة ٢ هكتار لتغطية المصروفات



المرحلة الاولى المشروع :

تجهيز اوراق شركة استثمارية



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0050626.AH.01.02.TAHUN 2022  
TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS  
PT ALBARAKA TAKAFUL SEJAHTERA**

- Menimbang :
- Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris RISNA MUVIDA.,SH., M.KN. sesuai salinan akta nomor 2 Tanggal 04 Juli 2022 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT ALBARAKA TAKAFUL SEJAHTERA tanggal 20 Juli 2022 dengan Nomor Pendaftaran 4022072032242162 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
  - Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT ALBARAKA TAKAFUL SEJAHTERA;

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan :
- KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT ALBARAKA TAKAFUL SEJAHTERA - dengan NPWP 749567434432000 yang berkedudukan di KOTA BEKASI karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 2 Tanggal 04 Juli 2022 yang dibuat oleh Notaris RISNA MUVIDA.,SH., M.KN. yang berkedudukan di KOTA BEKASI.
- KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 20 Juli 2022.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.  
19690918 199403 1 001



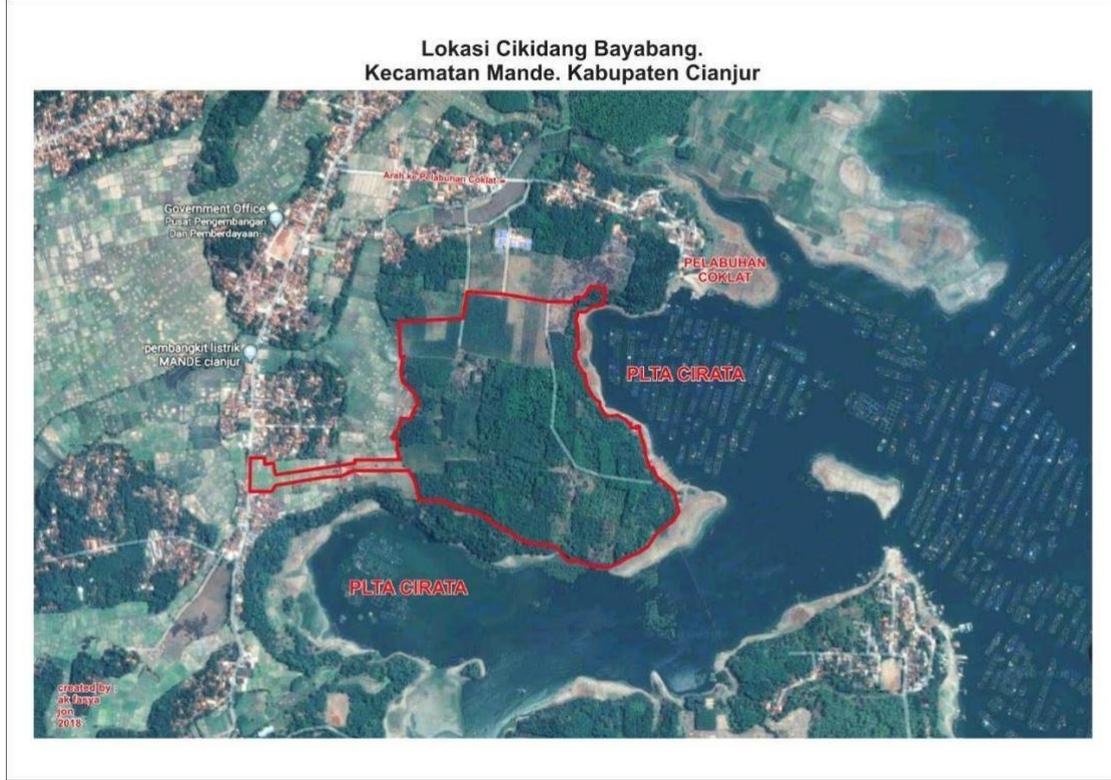
DICETAK PADA TANGGAL 20 Juli 2022  
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0139798.AH.01.11.TAHUN 2022 TANGGAL 20 Juli 2022



## المرحلة الثانية للمشروع الاسكاني :

### اختيار الموقع

للموقع أهمية كبرى لنجاح المشروع بحيث يكون الغرض للبناء متوافق مع المشتري من حيث قرب الموقع لعمل المشتري، توفر الخدمات، توفر المواصلات العامة، المرافق الخدمية الصحية والترفيهية وغيره





المرحلة الثالثة للمشروع السكني  
تجهيز اوراق الأرض والتصاريح اللازمة

789677

DAFTAR ISIAN

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

HAK : MILIK No. 324  
UNA BANGUNAN ✓

PROVINSI : JAWA BARAT  
KABUPATEN / ~~KOTA~~ : SUKABUMI  
KECAMATAN : CIKEMBAR  
DESA / KELURAHAN : BOJONGKEMBAR

DAFTAR ISIAN 307  
No. 37619 / 2016  
DAFTAR ISIAN 208  
No. 18049 / 2016

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / ~~KOTA~~  
SUKABUMI

10.11.15.05.1.00004

يجب أن تكون اوراق الأرض ملك باسم الشركة المستثمرة واقسم الي عدد  
المرحلة الرابعة لمشروع الاسكان



## تجهيز اوراق المستثمرين



يجب أن تكون اوراق المشتري تشمل صورة البطاقة الشخصية والعائلية وبيانات العمل والسكن واوراق رسمية آخري يطلبها البنك المقرض المشتري



## المرحلة الخامسة المشروع السكان تجهيز الأرض للبناء

