



دراسة جدوى لمشروع مصنع أثاث خشبي - موبيلي ١



فكرة المشروع

دراسة جدوى ورشة نجارة ، يعد مشروع ورشة النجارة من المشاريع الناجحة والمربحة وذلك لكثرة واستمرار الطلب على منتجاتها مهما زاد المعروض منها في الأسواق، وتعتبر هذه المهنة من أقدم المهن التي عرفت



البشرية والمنتشرة بكل دول العالم والتي لا يمكن الاستغناء عنها، حيث إن الخشب في صورته الطبيعية لا يمكن الاستفادة منه إلا بتشكيله وتصنيع منتج منه.

1- تحديد نوع المنتج

يتم تحديد المنتج وفقاً لحجم الطلب عليه بالسوق واحتياج العملاء له ورأس المال المتوفر للمشروع، وتتنوع المنتجات التي يمكن تصنيعها بورش النجارة وهم كالتالي:

أثاث المكاتب: ويشمل ذلك المكاتب والكراسي والطاولات الصغيرة وطاولات الاجتماعات ودواليب حفظ الورق.

أثاث المنازل: ويشمل ذلك الأنتريهات وطاولات السفرة والكراسي والدواليب والكومود والأرفف والركنات وغرف النوم والأطفال والصالونات وغيرها من أثاث المنزل الأخرى.

الأبواب والشبابيك: وتشمل جميع أنواع الأبواب والشبابيك بجميع أنواعها وقطاعاتها.

منتجات أخرى: ويشمل جميع منتجات الخشب الأخرى الصغيرة كالصناديق وأقفاص الطيور والحيوانات والمشغولات الخشبية



2- مكان إقامة المشروع



لنعرف على لورشة والإعمال عهه، يلزم أيضا أن لاتقل مساحة المكان عن ٥٠٠م وكلما زادت المساحة كان أفضل، ويجب أن يتوفر به جميع المرافق الأساسية من مياه وكهرباء وصرف صحي

3- التجهيزات اللازمة للمشروع

وأهم عناصر دراسة جدوى ورشة نجارة هي اختيار المعدات اللازمة للمشروع، فيجب توفير كافة المعدات يجب اختيار موقع المشروع بعناية لأن ذلك سيؤثر على نجاح المشروع بشكل مباشر، فمن الأفضل استئجار أو شراء مكان بمنطقة سكنية أو بمكان يكثر به الورش ومعارض الأثاث والمنتجات الخشبية حيث يتمكن العملاء من



والأدوات التي يحتاجها العمال في الشغل ويجب أن تكون هذه المعدات من ماركات جيدة لتساعد على إخراج الشغل لا يحتاج المشروع لمواد خام سوى الأخشاب بأنواعها المختلفة، وقد تلجأ في بعض الأحيان لاستيراد أخشاب بأفضل صورة، ويتم عمل صيانة دورية لها لحمايتها من التلف والذي يعرض المشروع لخسائر كبيرة، وهذه التجهيزات تشمل الآتي:

أعمدة لتثبيت طاولات العمل عليها.

منشار الصينية لتقطيع الأخشاب.

ماكينة تخانة.

منقار.

ربوة.



منشار شريط.

ماكينة الحلية.

أدوات أخرى كالفارة والمنشار اليدوي وشريط قياس وأزميل ومسامير وغراء وغيرهم.

4- العمالة اللازمة للمشروع

يلزم اختيار الأيدي العاملة بعناية وأن يكونوا ذوي خبرة وتتوفر لديهم المهارة الكافية لتصنيع منتجات بجودة عالية، والتقليل من استهلاك المواد الخام ويتم تحديد عدد العمالة حسب حجم المشروع ويكون صاحب المشروع هو المدير.

5- المواد الخام اللازمة

بخامات مختلفة من الخارج عند عدم توافرها بالأخشاب المحلية.



مصادر التمويل:

راس مال المشروع ٥٠٠.٠٠٠ دولار

يتكون تكلفة المشروع من جزئين

اولا راس مال ثابت

٤٠٠.٠٠٠ دولار

▪ الارض بمساحة 5000 متر كمرحلة اولي مع وجود

مساحات شاسعة اخري مقسمة ورشة مغطاة مساحة

٥٠٠ متر

▪ ١٠ الاف متر خشب شجر جاهز تم تقطيعه مع وجود كميات

احتياطي اخري



▪ الخبرة وادارة المشروع وهي العامل الاساسي في نجاح المشروع

ثاني ا- راس مال استثماري

١٠٠.٠٠٠ دولار

ملخص الالات و المعدات المطلوبة

- 1 - عدد ٢ منشار كهربائي كبير لقطع الاشجار
- 2 - عدد ٢ منشار راسي
- 3 - عدد ماكينة ماسح للخشب
- 4 - عدد ماكينة حلية خشب
- 5 - عدد ماكينة تخانة
- 6 - عدد ماكينة منقار
- 7 - عدد ماكينة حفر ليزر
- 8 - عدد ماكينة ربوة
- 9 - عدد ٦ طولات للعمل
- 10 - عدد واحد محول كهرباء
- 11 - معدات خفيفة اخرى
- 12 - سيارة نصف نقل

اجمالي التكلفة

٧٠.٠٠٠ الف دولار



تكلفة العمالة:

يحتاج المشروع لعمالة ذات خبرة

1- عدد ٢ فني تشغيل ماكينات نجارة

2- عدد ٢ فني حفر خشب

3- عدد ٢ فني اثاث وديكورات

تكلفة الفني استقدام من مصر مع اجراءات اقامة ٢٥٠٠ دولار عدده

اجمالي تكلفة ٥٠٠.١٢ دولار

تجهيز الموقع

يتم تجهيز مخزن لحفظ الاخشاب بمساحة ١٠٠٠ متر بسقف بتكلفة

٥٠٠.١٧ الف دولار

التكاليف المتوقعة

الالات والمعدات ٠.٧٠ الف دولار

عمال ٥.١٢٠٠ دولار

٥٠٠.١٧ دولار الارض والاخشاب

والورشة والادارة ٠.٤٠٠ دولار

المبيعات السنوية المتوقعة:

المنتج النهائي تصنيع ١٥٠٠ متر خشب مصنع غرف نوم مجالس مطابخ

سفرة مكاتب دواليب كراسي فاخرة

1- ١٠٠٠ متر خشب اثاثات منزلية بيع المتر مصنع ١٠٠٠ دولار

2- ٥٠٠ خشب اثاثات مكتبية بيع المتر مصنع ٦٠٠ دولار

اجمالي المبيعات ٠.١٠٠٠.٠٠٠ مليون دولار



- . القيمة الاجمالية :
- . ٥٠٠.٠٠٠ دولار
- . اجمالي المبيعات ١.٣٠٠.٠٠٠ دولار
- . اجمالي راس المال: ٥٠٠.٠٠٠ دولار
- . صافي الربح: ٨٠٠.٠٠٠ دولار
- . صافي ربح المستثمر ٣٠ %
- . ٢٤٠.٠٠٠ دولار من راس مال ١٠٠.٠٠٠ دولار
- . **مؤشرات المشروع:**
- . فترة إسترداد التكاليف الاستثمارية: سنة
- . معدل العائد الداخلي على الاستثمارات : ١٠٠ %
- . المؤشرات الماليه وفترة الاسترداد تختلف وفقا لراس المال للمشروع حيث يمكن تنفيذ المشروع براس مال مختلف عن ما هو مذكور في هذا التقرير.

















